

**HASTA PÚBLICA Nº 5/2019**  
**CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ/SP**  
**EDITAL DE LEILÃO – 23 de OUTUBRO de 2019, às 12h00**

**A DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE JUNDIAÍ-SP DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019 do Eg. Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que, no dia 23 de OUTUBRO de 2019, a partir das 12h00, na sede do Fórum Trabalhista de Jundiaí, situado na Rua da Padroeira, nº 499, Centro – Jundiaí/SP – CEP: 13.201-026, e através do site <http://www.e-confianca.com.br> será realizado LEILÃO, nas modalidades PRESENCIAL E ELETRÔNICO, pelo qual serão levados a venda os bens penhorados pelas Varas do Trabalho desta Circunscrição, a seguir relacionados, ficando nomeado para a sua realização o(a) leiloeiro(a) oficial, o(a) Sr.(a) MARILAINÉ BORGES DE PAULA:**

**1- Processo: 0174500-94.2009.5.15.0096 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

**1.1 Tipo do Bem: Imóvel**

Identificação: Matrícula: 57892 - 1º Cartório - Jundiaí/SP

Descrição: 16.66% de um terreno designado como "Gleba C2", desmembrada da gleba C-A2, resultante da unificação de uma área de terras, situada no Sítio Imbira Uassu, das glebas A1 e A2 destacada de maior porção do Sítio Sem Denominação Especial e da gleba 4, destacada do Sítio denominado Mato Dentro, no município e comarca de Jundiaí, com a área de 75.059,00 metros quadrados que assim se descreve: começa no marco 04, cravado no canto de divisa com a gleba C1 e com terras de Armando Torrezin, Durval Torrezin e Mauro Torrezin; daí segue por uma cerca confrontando com Armando Torrezin, Durval Torrezin e Mauro Torrezin com rumo de 69°50' NW e distância de 43,00 metros até o marco 27; daí, deflete à esquerda e segue com rumo de 01°11'SW e distância de 193,50 metros atravessa o córrego até o marco 26; daí deflete à direita e segue com rumo de 13°12' SW e distância de 35,54 metros até o marco 25; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 26°56' SE e distância de 393,77 metros até o marco 24, confrontando do marco 27 até aqui com a gleba C3; daí deflete à esquerda e segue por uma cerca com rumo de 78°33' NE e distância de 43,24 metros confrontando com Eunice Mesquita Tarzia até o marco 17; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 07°16' NW e distância de 163,76 metros até o marco 18; daí deflete à direita e segue com rumo de 76°47' NE e distância de 121,45 metros até o marco 19, confrontando do marco 17 até aqui com Milton Alberto Moises; daí, deflete à esquerda e segue com rumo de 08°26' NE e distância de 137,90 metros até o marco 32; daí deflete à direita e segue com rumo de 20°48' NE e distância de 36,54 metros até o marco 31; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 66°55'NW e distância de 21,64 metros até o marco 30; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 83°54' SW e

distância de 85,79 metros até o marco 29; daí deflete à direita e segue com rumo de 87°05' SW e distância de 197,25 metros até o marco 28; daí deflete à direita e segue com rumo de 00°48' NE e distância de 184,71 metros atravessa o córrego indo atingir o marco inicial 4, confrontando do marco 19 até aqui com a gleba A2+C1, contendo 03 casas para caseiros com 150,00 m e 01 casa para caseiro com 60,00 m .

Proprietários:

JOJI REGINALDO OYA CPF: 248.806.008-90

Removido: Não

Localização: Travessa Pedro Baldin da Avenida Alexandre Milani, 337 Bairro: Caxambu

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 16,66%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 213.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 213.000,00

Data da Avaliação: 12/12/2011 Data Penhora: 12/12/2011 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo (50%): R\$ 106.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **2- Processo: 0010001-27.2013.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

2.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 83117 - 2º Cartório – JUNDIAI/SP

Descrição: Área de terras urbana, sem benfeitorias, designada por  $\zeta A \zeta$ , localizada no Núcleo Industrial Vila Cardoso, município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, que assim se descreve: inicia-se no ponto 04 localizado na divisa da área B e na divisa de faixa de domínio da Eletropaulo, daí segue confrontando com a faixa de domínio da Eletropaulo com AZ de 57°00'09 $\zeta$  e distância de 238,26 metros até encontrar o ponto 05, daí deflete a direita e segue confrontando com a Conservit S.A. Fábrica de Caldeiras a Vapor com AZ de 197°24'37 $\zeta$  e distância de 187,10 metros até encontrar o ponto 06, daí segue com AZ de 197°24'37 $\zeta$  e distância de 194,87 metros confrontando com a rua Aníbal Lopes da Fonseca até encontrar o ponto 07, daí deflete a direita e segue confrontando com a propriedade da Hermann S.A. Indústria e Comércio, Mário e Joaquim Pereira Pinto com AZ de 251°57'58 $\zeta$  e distância de 248,46 metros até encontrar o ponto 03, daí deflete a direita e segue confrontando com a área B, com AZ de 345°59'08 $\zeta$  e distância de 319,90 metros até encontrar o ponto 04, totalizando uma área de 84.317,37 metros quadrados. Cadastro na P.M. sob n. 01.118.001.

Ônus/Observação: 1) Av. 5 - Registro de penhora pelos autos 583.2007.259576-3, que tramitam pelo 30º Ofício Civil de São Paulo, ação movida por Klininvest Factoring Fomento Mercantil Ltda.

1) O laudo de avaliação anexo é parte integrante desta descrição.

2) O lance mínimo deverá corresponder a 60% do valor de avaliação, conforme determinação constante dos autos (ID 93e2560).

Proprietários:

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TECIDOS YALE LTDA ME CNPJ: 62.673.918/0001-59

Removido: Não

Localização: Rua Aníbal Lopes da Fonseca, 810 e 840 Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 6,131,642.50

Valor Total Penhorado: R\$ 6,131,642.50

Data da Avaliação: 20/02/2018 Data Penhora: 05/08/2013 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo (60%): R\$ 3.678.985,50

Anexo(s) do bem:

Laudo de avaliação:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=11241](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=11241)

### **3- Processo: 0011589-42.2014.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

#### 3.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 61845 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

Descrição: UM LOTE de terreno, sob número 1 (um), da quadra 04 (quatro), com a área de 530,44 m , no Loteamento denominado "RESIDENCIAL FAZENDA SANTA HELENA", bairro da Boa Vista, da cidade e comarca de Bragança Paulista, com a seguinte confrontação: frente para a Rua 1 (um) medindo 0,61 (sessenta e um centímetros) em curva de raio 6,00 m (seis metros) mais 11,57m (onze metros e cinquenta e sete centímetros) em curva de raio 107,00m (cento e sete metros); pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 2 (dois) medindo 36,83 m (trinta e seis metros e oitenta e tres centimentos) em linha reta, no fundo mede 16,42 m (dezesseis metros e quarenta e dois centímetros) em curva de raio 156,00m (cento e cinquenta e seis metros) confrontando com Tratamento Paisagístico 1 (um), e pelo lado direito confronta com a Área Verde 4 (quatro) medindo 37,36m (trinta e sete metros e trinta e seis centímetros) em linha reta. Cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, son número 4000505000100010000.

-----  
UM LOTE de terreno, sob número 1 (um), da quadra 04 (quatro), com a área de 530,44 m , no Loteamento denominado "RESIDENCIAL FAZENDA SANTA HELENA", bairro da Boa Vista, da cidade e comarca de Bragança Paulista, com a seguinte confrontação: frente para a Rua 1 (um) medindo 0,61 (sessenta e um centímetros) em curva de raio 6,00 m (seis metros) mais 11,57m (onze metros e cinquenta e sete centímetros) em curva de raio 107,00m (cento e sete metros); pelo lado esquerdo de quem olha da rua para o lote confronta com o lote 2 (dois) medindo 36,83 m (trinta e seis metros e oitenta e tres centimentos) em linha reta, no fundo mede 16,42 m (dezesseis metros e quarenta e dois centímetros) em curva de raio 156,00m (cento e cinquenta e seis metros) confrontando com Tratamento Paisagístico 1 (um), e pelo lado direito confronta com a Área Verde 4 (quatro) medindo 37,36m (trinta e sete metros e trinta e seis centímetros) em linha reta. Cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Bragança Paulista, son número 4000505000100010000.

Proprietários:

ALVANY SANTANA CPF: 676.859.608-00

SANDRA LINDOLPHO SANTANA CPF: 099.221.098-40

Removido: Não

Localização: QUADRA 4 LOTE 1, S/N, Complemento: LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTA HELENA

Bairro: BOA VISTA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12923416

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 320.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 320.000,00

Data da Avaliação: 26/09/2014 Data Penhora: 26/09/2014 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo (50%): R\$ 160.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**4- Processo: 0000185-79.2013.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

4.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 12385 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: 41.66% do Lote 03 da quadra L do loteamento Jardim Tarumã, medindo 10,00 m de frente para a Rua Sergipe, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo 10,00 nos fundos, com área de 250 m<sup>2</sup> mais ou menos.

Nele consta um imóvel residencial com 162 m<sup>2</sup> de área construída. Cadastro Municipal 61.008.0003

Ônus/Observação: Usufruto vitalício em favor da viúva ZILDA ALVES ARAÚJO, conforme R7: em 02 de Junho de 2010 da matrícula 12.385 de 1º CRI de Jundiaí.

Proprietários:

ODAIR DE OLIVEIRA ARAÚJO CPF: 640.873.368-91

SOLANGE MUNDURUCA DA SILVA CPF: 290.825.658-46

Removido: Não

Localização: RUA SERGIPE, 20 Bairro: JD TARUMÃ

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 41.66%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 117,454.00

Valor Total Penhorado: R\$ 117,454.00

Data da Avaliação: 17/11/2014 Data Penhora: 17/11/2014 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo (50%): R\$ 58.727,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**5- Processo: 0041400-79.2006.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

5.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 44773 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 10 da Quadra K no loteamento denominado Recanto das Canjaranas, em Vinhedo, com área de 1000,00 m<sup>2</sup>, medindo 25 m de frente para a rua g; 25 m de fundos para os lotes 18 e 17; 40 m do lado direito de quem da rua g olha para o lote, confrontando com o lote 11; 40 m do lado esquerdo confrontando com o lote 9.

Ônus/observação: Valor mínimo para arrematação: r\$ 805.120,00 (parte do cônjuge R\$ 503.120,00)

Há hipoteca determinada pelo mm. Juízo de Direito Cível de Vinhedo - Processo 945/2004

Proprietários:

MICHAEL CHRISTOF RICARDO STEINACHER CPF: 075.356.678-80

Removido: Não

Localização: Rua G - Quadra K, Lote 10 Cidade: Vinhedo/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1,006,240.00

Valor Total Penhorado: R\$ 1,006,240.00

Data da Avaliação: 26/01/2015 Data Penhora: 26/01/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo (80,01%): R\$ 805.120,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**6- Processo: 0012272-49.2014.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

6.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina fresadora universal para fresar assentos em ferramentas, marca Sanches Blanes, FU1 - Nº348, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10,133.00

Valor Total Penhorado: R\$ 10,133.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 3.039,90

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Fresadora Universal ferramenteira, marca Friedrich Deckel, nº 2214-1432, placa: FP2E 2205-0105, com mesa basculante, cor verde, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 31,450.00

Valor Total Penhorado: R\$ 31,450.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 9.435,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina fresadora universal para fresar assentos em ferramentas, marca Sanches Blanes, FU1 - Nº020, desativado

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 10,133.00

Valor Total Penhorado: R\$ 10,133.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 3.039,90

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.4 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina afiadora universal, marca Mello, tipo AF2, série 362, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 12,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 12,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 3.600,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.5 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina retificadora universal cilíndrica, marca Vigorelli, mod. RUPV, capacidade de 400mm x 1520mm, completa, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 108,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 108,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 32.400,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.6 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina afiadora especial para brochas, marca Karl Klink, mod. USH 2000, capacidade de 2000mm entre pontas e com movimento transversal no cabeçote vertical e avanços micrométricos, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 36,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 36,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 10.800,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### 6.7 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Fresadora marca TOS, modelo FA4AH, nº 40538, com mesa divisora e acessórios normais, desativada

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:

61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 40,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 40,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 12.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### 6.8 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina Brunidora especial horizontal, marca Nagel do Brasil, mod. Tipo HHM 110, nº2136, série 9230, 220v, cor verde

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:

61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 21,500.00

Valor Total Penhorado: R\$ 21,500.00

Data da Avaliação: 28/09/2018

Data Penhora: 29/05/2015

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 6.450,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.9 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01 Máquina especial para afiar ferramentas, marca Yuasa, mod. GX-800, 240v3, phase 60Hz, Grindstone 3410RPM, série 5250

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 36,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 36,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 10.800,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.10 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 02 Maquinas retificadoras universal, marca Normatic, mod. Marky 800RR, completa, desativada, avaliada em R\$ 22.500,00

OBS\* Avaliação R\$22.500,00 (cada uma).

Proprietários:

AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 2

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 22,500.00

Valor Total Penhorado: R\$ 45,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 13.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

6.11 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 03 Maquinas retificadoras, marca HARVILL, mod. 500, especial para fazer perfis e insertos em pastilhas de metal duro, desativada

OBS\* Avaliadas em R\$ 45.000,00 (cada uma).

Proprietários:



AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 3

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 45,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 135,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 29/05/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 40.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**VALOR AVALIAÇÃO DO TOTAL LOTE: R\$ 485.216,00**

**LANCE MÍNIMO PARA O TOTAL LOTE: R\$ 145.564,80**

#### **7- Processo: 0010755-25.2015.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

7.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 126859 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: Gleba de terras destacada de maior porção localizada na Água Doce do Rio Abaixo, nesta cidade e comarca, designada como Gleba 01 com área de vinte mil metros quadrados (20.000,00m2), que assim se descreve: (...)

-----

Gleba de terras destacada de maior porção localizada na Agua Doce do Rio Abaixo, nesta cidade e comarca, designada como Gleba 01 com área de vinte mil metros quadrados (20.000,00m2), que assim se descreve: distando trinta e seis metros (36,00m) da intersecção da Estrada São José com a Avenida Luiz Pellizzari, partindo do ponto B, fincando na confluência do terreno de Eliseu e André Pellisari e Avenida Luiz Pellizzari, onde segue pela linha demarcatória numa distância de cento e quarenta e quatro metros e setenta e três centímetros (144,73cm) confrontando com terrenos de Eliseu e André Pellisari até alcançar o ponto C, deflete à direita e segue pela linha demarcatória numa distância de cento e quarenta metros e quarenta e oito centímetros (140,48cm) confrontando com terrenos de Pedro Barbosa Filho até o ponto C1, deflete à direita e segue numa distância de cento e quarenta metros e dezesseis centímetros (140,16cm), confrontando com a Gleba 02, até o ponto A3 na Avenida Luiz Pellizzari, deflete à direita e segue margeando esta mesma estrada numa distância de cento e quarenta e um metros e vinte e seis centímetros (141,26m), até alcançar o ponto B, inicial desta descrição.

Ônus/Observação: Benfeitorias não averbadas: área edificada de 1.194,00 metros quadrados, conforme o Cadastro Municipal sob nº de contribuinte 67.009.0058

Proprietários:

AFASA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA CNPJ: 59.531.889/0001-86

Removido: Não

Localização: Avenida Luiz Pellizzari , 2000, Complemento: Gleba 1 Bairro: Distrito Industrial

Cidade: JUNDIAI UF: SP CEP: 13213073

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 7,253,700.00

Valor Total Penhorado: R\$ 7,253,700.00

Data da Avaliação: 02/07/2015

Data Penhora: 02/07/2015

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 3.626.850,00

Anexo(s) do bem:

Fotos Imóvel:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=14221](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=14221)

## **8- Processo: 0652400-92.2005.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

8.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 6326 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Descrição: "Quinhão nas terras do imóvel "Cachoeirinha" com superfície de 236.731,66 m2, confrontando com José Siqueira Franco, Luiz de Souza Ramos, Nicolau Pellegrino, Adolfo Antônio de Medeiros e Benedito Antônio Gonçalves, situado no município de Bom Jesus dos Perdões.

Ônus/Observação: - R 10: Hipoteca: da quantia líquida de R\$ 598.416,46, decorrente da dívida contraída pela aquisição de imóveis.

- INCRA: 634.026.002.208.

- Executada é proprietária de 92,514875% do imóvel.

Proprietários:

PAIAGUAS PROMOTORA DE VENDAS LTDA - EPP CNPJ: 05.873.702/0001-01

Removido: Não

Localização: Quinhão nas terras do imóvel "Cachoeirinha" Cidade: BOM JESUS DOS PERDOES UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 3,000,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 3,000,000.00

Data da Avaliação: 03/09/2015 Data Penhora: 03/09/2015 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 1.500.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **9- Processo: 0010893-54.2015.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

9.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 5610 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Descrição: Terreno sem benfeitorias, de forma retangular, com a área de 360 m2, correspondente ao lote 4 da quadra "L" do loteamento "Cidade Satélite", no Bairro da Caixa d'Água, em Atibaia-SP.

Ônus/Observação: - Consta edificação de área de 284,22 m2, como proprietário PRR Construção, Administração e Participação LTDA, no relatório resumido imobiliário do Setor de IPTU da Prefeitura do Município de Atibaia.

Proprietários:

MARA APARECIDA SOARES DE AMARAL CPF: 031.815.188-08

Removido: Não

Localização: R. João Soares do Amaral, 112 Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 300,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 300,000.00

Data da Avaliação: 04/12/2015

Data Penhora: 17/12/2015

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **10- Processo: 0013205-38.2015.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

10.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 38850 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: O lote de terreno sob número 38 da quadra D do loteamento denominado RESIDENCIAL BURCK, situado na cidade e município de Louveira, desta comarca, contendo a área de 250,00 mts<sup>2</sup>, medindo 10,00ms de frente para a Rua Um, por 25,00ms de frente aos fundos de ambos os lados; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confronta com o lote 39; do lado esquerdo com o lote 37 e pelos fundos onde tem a mesma largura da frente, confronta com o lote 15

Proprietários:

CARMEN LUCIA FELICIO BORGES CPF: 102.224.248-26

Removido: Não

Localização: Rua Mario Pereira Dutra, 518 Bairro: Residencial Burck

Cidade: LOUVEIRA UF: SP CEP: 13290000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 375.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 375.000,00

Data da Avaliação: 23/03/2016 Data Penhora: 23/03/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 187.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **11- Processo: 0163100-87.2002.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

11.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 85205 - 2º Cartório - CAMPINAS/SP

Descrição: constituído de um 3 dormitórios, 2 salas, escritório, sala, cozinha, área de serviço, lavanderia, dependências nos fundos e um quarto fora da casa da frente

-----  
Prédio com respectivo terreno e quintal, situado na Rua Alferes Pedro de Souza, 52, Jardim Guanabara, Campinas, medindo 10,20m de frente, por 27,13m do lado direito de quem do terreno para a rua, do lado esquerdo mede 26,76m, fechando na linha dos fundos 10,17m imóvel antigo (1961) possui problemas de umidade na parte inferior das paredes. Cômodos: quarto com piso frio e armário embutido, sala com piso frio, banheiro, sala de taco, quarto com taco e armário embutido, banheiro, área de luz com ardósia, quarto com taco e sem armário embutido, copa e cozinha com piso frio, banheiro, quarto com taco e sem armário embutido, área de serviço de piso frio e telha de fibrocimento, edícula com piso frio e quintal de cerâmica. a casa possui laje. metragem de terreno no IPTU 2016: 300,40m<sup>2</sup> e construção 147,80m<sup>2</sup>

Ônus/Observação: Processo 0040300-67.1997.5.15.0001 - 1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, Data da penhora: 13/01/2017, Percentual Penhora: 100,00%

Proprietários:

LUIS CARLOS DOS SANTOS CPF: 004.870.508-00

ECI ESCOLA DE CRIATIVIDADE INFANTIL E DE 1º GRAU VISCONDE DE INDAIATUBA S/C  
LTDA CNPJ: 51.283.992/0001-42

Regina Olga Torres CPF: 059.246.058-41

Márcia Cristina Auxiliadora Severino de Paula CPF: 049.735.258-39

Removido: Não

Localização: Rua Alferes Pedro De Souza, 52 Cidade: Campinas/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 450,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 450,000.00

Data da Avaliação: 10/06/2016 Data Penhora: 10/05/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 225.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **12- Processo: 0011867-09.2015.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

12.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 23931 - 1º Cartório - Braganca Paulista/Sp

Descrição: UMA CHÁCARA, sob nº 03, da quadra A, do Loteamento denominado Parque Residencial Rosa do Sul, situado no Bairro do Barreiro, Município e Comarca de Bragança Paulista/SP, com a área de 5.368,581mts, com frente para a avenida 01, medindo 40,65mts de frente para a avenida 01, em linha reta, mais 15,71mts em curva, 101,13 mts de extensão da frente aos fundos de um lado, ou seja, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno onde confronta com a chácara 01 e 02 da mesma quadra A, 81,17 mts de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o terreno onde confronta com a área verde do loteamento, tendo nos fundos a largura de 28,23mts em linha reta e 29,59mts em curva, onde confronta também com a área verde do loteamento. Através do mapa cartográfico do Loteamento Rosa do Sul, foi possível identificar o Imóvel (lote 3 da quadra A), havendo sobre o mesmo edificações, tratando-se aparentemente de uma chácara de recreio formada.

Ônus/Observação: Constatam débitos fiscais para com o Município de Bragança Paulista/SP.

Proprietários:

GILBERTO BERNARDO BERGER JUNIOR CPF: 168.785.468-85

Removido: Não

Localização: Lote 03 Quadra A, S/N, Complemento: Parque Residencial Rosa do Sul Bairro: Bairro do Barreiro

Cidade: Braganca Paulista/SP - CEP: 12900000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 720,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 720,000.00

Data da Avaliação: 12/05/2016 Data Penhora: 12/05/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 360.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **13- Processo: 0000963-32.2012.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

13.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Nº de Série: 072492

Descrição: UM TORNO MECANICO ALFAMAT, ano 2007 1,50 M. de Barramento, TMB 1025, 400 MM de cava, em funcionamento e bom estado de conservação quando da sua penhora.

Proprietários:

SACRINI E MORAES FERRAMENTARIA LTDA - ME CNPJ: 07.574.899/0001-03

Removido: Não

Localização: Avenida Minas Gerais, 12910411, Bairro: Jd Julio de Mesquita Filho

Cidade: Braganca Paulista/SP - CEP: 12910411

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 30,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 30,000.00

Data da Avaliação: 07/06/2016 Data Penhora: 07/06/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 15.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **14- Processo: 0010565-95.2015.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

14.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 42826 - 1º Cartório - Salto/SP

Descrição: Lote 03, Quadra 07, Village Joao Jabour com 1397,60 M<sup>2</sup>, área construída de 150,52 M<sup>2</sup> averbada na prefeitura sob inscrição N° 01.07.0070.0030.0001.

Ônus/Observação: Não conhecidos

Proprietários:

VALTENCIR MANCINE BERTONE CPF: 274.883.898-08

Removido: Não

Localização: Rua Romagna, 107 Bairro: Village Joao Jabour. Cidade: Salto/SP - CEP: 13329203

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 450,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 450,000.00

Data da Avaliação: 10/08/2016 Data Penhora: 10/08/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 225.000,00

Anexo(s) do bem:

Localização:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=8322](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=8322)

#### **15- Processo: 0181800-96.2005.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

15.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 30765 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

Descrição: Apartamento residencial sob nº42, localizado no 4º andar do Edifício Rosário, situado nesta cidade, na avenida Barão de Itapema, nº13, contendo a área privativa de 107,52m<sup>2</sup>, área comum coberto de 66,06m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 173,58m<sup>2</sup> e fração ideal de 5,00% no terreno e demais coisas de uso comum no condomínio, cabendo ainda o direito a uma(01) vaga de garagem indeterminada nas garagens do Edifício, designada para efeito de localização pelo nº04. Matrícula nº30765 do C.R.I. de Itatiba.

Ônus/Observação: existe uma penhora anterior em ação movida pelo Banco Bilbao Vizcaya Brasil S/A, através da 2ª Vara Cível de Itatiba.

Proprietários:

JOAO BATISTA ALVES BARBOSA CPF: 328.913.008-82

LEONILDA CORCELLI ALVES BARBOSA CPF: 281.151.698-03

Removido: Não

Localização: Av. Barão de Itapema, 13, Complemento: apto 42 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 500,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 500,000.00

Data da Avaliação: 31/01/2019 Data Penhora: 21/10/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 250.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **16- Processo: 0000697-83.2010.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

16.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 39035 - 1º Cartório - ITU/SP

Descrição: Um terreno urbano, medindo 809,84m, com frente para a Av. Jorge Amado, sobre o qual foi construído um prédio residencial padrão luxo, com 371,70m, aprovado em 2008 (conforme cadastro imobiliário da prefeitura de Itu), que recebeu o nº 875 da referida avenida.

Proprietários:

JOSE LUIZ LIMA RICARDO CPF: 011.933.868-88

Removido: Não

Localização: Avenida Jorge Amado, 875, Complemento: Condominio Campos de Santo Antônio Cidade: ITU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1,133,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 1,133,000.00

Data da Avaliação: 03/12/2018 Data Penhora: 28/10/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 566.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **17- Processo: 0012212-08.2016.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

17.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EGG9903

Descrição: Nissan Livina placa EGG9903, cor prata, ano 2011/2012, modelo 1.6 SL, em bom estado, pequeno arranhão e amassado no paralamas e para-choque traseiro, em funcionamento, com descascado na pintura do para-choque dianteiro, com alienação ao Banco Bradesco.

Proprietários:

DOCERIA KABUK LTDA - ME CNPJ: 02.918.947/0001-01

Removido: Não

Localização: Alameda Dom Pedro II, 539 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 21,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 21,000.00

Data da Avaliação: 05/09/2018 Data Penhora: 10/11/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 10.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **18- Processo: 0079100-47.2008.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

18.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 80046 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

Descrição: uma Gleba de terras designada Gleba B1, oriunda da fusão das Glebas B e C, situadas no Bairro Helvétia, as quais foram desmembradas da antiga Gleba E, a qual por sua vez foi destacada dos sítios Capivari Mirim e Serra D'Água, neste município e comarca de Indaiatuba, dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia junto ao cato em que faz divisa com a Alameda Pedro Wolf e a propriedade de Leonaldo Amstalden, confrontando com a referida Alameda, segue medindo 137,13m no rumo 06°57'05 SE, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Paulo Wolf, confrontando com a referida propriedade segue medindo 338,77 no rumo 59°17'14 SW, deflete à direita, confrontando com as propriedades de Silvano Amstalden e Oxigênio do Brasil, segue medindo 185,96m rumo 11°37'13 SE, deflete à direita, confrontando com a propriedade de Leonaldo Amstalden, segue medindo 336,25m no rumo 67°34'13; NE, chegando assim ao ponto inicial desta descrição e encerrando uma área de 51.865,65m ou 5,18 ha. O imóvel se encontra em Zona Industrial 3 da cidade e sobre ele fora edificado um prédio industrial, com aproximadamente 10.354,88 de área construída, de padrão bom.

Ônus/Observação: Constam na matrícula do imóvel as averbações: Av10/80.046: Consolidação da Propriedade, requerida pelo Banco BVA S/A; Av12/80.046: Suspensão dos Efeitos da Consolidação retro referida, por determinação Judicial expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo; Av13/80.046: Arrolamento de Bem, solicitado pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas.

Proprietários:

LOGIMASTERS TRANSPORTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS LTDA CNPJ:  
04.681.209/0001-19

Removido: Não

Localização: Alameda Pedro Wolf, 336, Complemento: Prédio Industrial Cidade: INDAIATUBA UF: SP  
CEP: 13337320

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 31,096,434.00

Valor Total Penhorado: R\$ 31,096,434.00

Data da Avaliação: 25/10/2017 Data Penhora: 03/12/2016 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 15.548.217,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **19- Processo: 0010141-14.2017.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

19.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 70704 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Descrição: Um terreno, correspondente ao SUB\_LOTE "G", desdobrado dos lotes números 04, 05, 06 e 07, da quadra H, do plano de loteamento e arruamento denominado "ALPES DÓURO", situado no bairro da Serra Negra, perímetro urbano da cidade de Bom Jesus dos Perdões, com área de 2.750m<sup>2</sup>.

Ônus/Observação: - Inscrição municipal nº 006.00.00.06209.165.

- Há cônjuge proprietário em regime de comunhão parcial
- LANCE MINÍMO: 75%.
- AV. 3: Penhora: proc. 0119910-32.2011.8.26.0100 da 30ª Vara Cível de São Paulo - SP.

Proprietários:

MARIA DO CARMO ARTINE CPF: 046.651.378-03

Removido: Não

Localização: R. Jacarandá, 103, Complemento: Nº do condomínio 51 Bairro: Cond. Alpes de Ouro

Cidade: BOM JESUS DOS PERDOES UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 700,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 700,000.00

Data da Avaliação: 21/02/2017 Data Penhora: 21/02/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (75%): R\$ 525.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **20- Processo: 0011615-88.2015.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

20.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32617 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

Descrição: Lote de Terreno nº 06, quadra 03, do loteamento do imóvel denominado "Estância San Remo", situado no bairro Caiçara ou Maracanã, em zona urbana do município de Atibaia, com área de 1.399,86m<sup>2</sup>.

Ônus/Observação: - Há cônjuge em regime de comunhão parcial de bens.

- Lance mínimo de 75%.

Proprietários:

LUIZ CARLOS BRUNHANE CPF: 490.969.238-04

Removido: Não

Localização: Rua Palma, Complemento: Estância San Remo Bairro: Maracanã (Caiçara)

Cidade: ATIBAIA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 70,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 70,000.00

Data da Avaliação: 16/03/2017

Data Penhora: 16/03/2017

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (75%): R\$ 52.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **21- Processo: 0089000-10.2009.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

21.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 19781 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

Descrição: matrícula nº19.781 Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba – Um terreno na Travessa Tancredo Arruda, Lote 02, da Quadra C, do desmembramento Jardim Matheus, no perímetro urbano desta



cidade e comarca de Itatiba, medindo 15,47 metros para a referida Travessa; 24,15 metros do lado direito, confrontando com o lote 01; 24,37 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; e 11,00 metros nos fundos, confrontando com Penteado Empreendimentos Imobiliários Ltda, encerrando a área de 313,93 m . Conforme Av.2 da presente matrícula sobre o terreno foi edificada uma casa residencial que recebeu o nº 43 da Travessa Tancredo Arruda com área construída de 166,35m e habite-se.

Benfeitorias: Conforme constatado a casa possui três quartos, sendo uma suite, um banheiro, sala, cozinha e área de serviço aberta, mas com cobertura. Terreno em declive. Na parte de baixo da casa existem sala, cozinha, um dormitório, banheiro e área coberta. Casa antiga, padrão simples em bom estado de conservação, porém sem reformas.

com habite-se registrado em matrícula 166,35,85m. Área cadastrada no IPTU 171,00 m

Ônus/Observação: Imóvel gravado com usufruto vitalício em favor da Sra. Maria Olímpia Felix Zuppardo. Apenas 1/5 do imóvel pertence à executada Gráfica Sales e Simões Ltda. Penhora realizada sobre 100% do imóvel nos termos do art. 843 CPC e parametrização local. Casa ocupada pela Sra. Maria Olímpia Felix Zuppardo e família.

Proprietários:

GRAFICA E EDITORA SALES & SIMOES LTDA-ME CNPJ: 60.176.112/0001-20

Removido: Não

Localização: TRAVESSA TANCREDO ARRUDA, 43 Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 245,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 245,000.00

Data da Avaliação: 19/05/2017 Data Penhora: 19/05/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 122.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **22- Processo: 0010100-36.2009.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

22.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2437 - 1º Cartório - Várzea Paulista/SP

Descrição: Uma área de terras, urbana, designada Gleba A-3, situada na cidade e comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 6.000,00 m, que assim se descreve: Inicia-se no ponto D, situado na cerca do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo; daí, segue nesta confrontação, com azimute de 247°13'03" e distância de 33,32 m até o ponto ζEζ; neste ponto, deflete à esquerda, e segue com azimute de 238°40'41" e distância de 85,84 metros, até o ponto ζFζ; daí, deflete à direita, e segue com azimute de 317°11'06" e distância de 70,37 metros, até o ponto ζGζ; deflete à direita, e segue com azimute 76°28'24", por uma distância de 144,89 metros, indo encontrar o ponto ζHζ, situado na cerca do DER; confrontando do ponto D até este ponto, com a Gleba A-1; neste ponto, deflete à direita, e segue confrontando com acerca do DER, com azimute de 158°36'38" e distância de 30,00 metros, indo encontrar o ponto D, local onde teve início esta descrição. Cadastro municipal 50.043.001.

Registro anterior: matrícula 82.438 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí.

Ônus/Observação: Averbações na ficha de matrícula:

Av. 1 - Área "non aedificandi", que assim se descreve: Inicia no ponto H situado junto à cerca do DER, na confrontação com a Gleba A-1; daí segue nesta confrontação por uma distância de 15,00 metros; daí deflete à esquerda e segue na confrontação com a Gleba A-3 por uma distância de 32,47 metros; deflete à esquerda e segue agora na confrontação com a Gleba A-1 por uma distância de 15,00 metros até

encontrar o ponto D, situado junto à cerca do DER; deflete à esquerda e segue agora nesta confrontação por uma distância de 30,00 metros indo encontrar o ponto "H", local onde teve início esta descrição.

R. 2 - Arrolamento do imóvel de propriedade do sujeito passivo RTW Rubber Technical Works Indústria e Comércio Ltda.

Observação constante do auto de avaliação do processo nº 0010100-36.2009.5.15.0105: sobre o terreno existe uma área construída de 1.594,47m .

Proprietários:

R T W RUBBER TECHINICAL WORKS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 62.698.303/0001-87

Removido: Não

Localização: Gleba A-3.

Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 2,800,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 2,800,000.00

Data da Avaliação: 27/07/2017 Data Penhora: 27/07/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 1.400.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **23- Processo: 0012097-14.2015.5.15.0018 - VARA DO TRABALHO DE ITU**

23.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 8167 - 1º Cartório - ITU/SP

Descrição: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com frente para a rua C, lote 05 da quadra A, do loteamento Chácara Harmonia II, no Bairro do Varejão, nesta cidade; medindo 62,00m de frente, igual medida nos fundos, por 47,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 06, do lado esquerdo, na mesma posição, com o lote 04, e nos fundos com propriedade de Juljan Dieter Czapski, encerrando a área de 2.945,00m<sup>2</sup>.

Ônus/Observação: No terreno foi edificado um prédio residencial, uma piscina e uma área de churrasqueira e forno de barro, que somados totalizam 460,09m<sup>2</sup> - (conforme o cadastro imobiliário deste município), em padrão médio de acabamento, área cercada por alambrado, tudo em muito bom estado de conservação.

R.04 - Casado com Edilson Betio da Silva - CPF: 104.239.-628-09, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77.

R.05 - Doaram a marina Ilic Betio da Silva - CPF: 392.217 - Isabela Ilic Betio da Silva - CPF: 392.217.828- 67 e Giovana Ilic Betiol da Silva - CPF: 392.217.678-09.

AV. 08- Processo 3110/2006 da 89ª VT de São Paulo AV. 09 - Processo 1748/2007 da 85ª VT de São Paulo

Proprietários:

ARLETE TADEU ILIC CPF: 056.050.698-88

Removido: Não

Localização: Rua C

Bairro: Loteamento Chácara Harmoni II Cidade: ITU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 730,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 730,000.00

Data da Avaliação: 29/08/2017 Data Penhora: 29/08/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (75%): R\$ 547.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **24- Processo: 0011349-65.2017.5.15.0097 - 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

24.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 57785 - 1º Cartório - Jundiaí/SP

Descrição: Um lote de terreno com a área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 20,00 metros de frente para a rua 03; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote nº 05; do lado esquerdo com o lote nº 03, e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com o lote nº 11, todos da mesma quadra. Contribuinte nº 01.07.091.0052.001-3

Ônus/Observação: No processo 0011349-65.2017.5.15.0097 foi proferido o seguinte despacho: "Considerado o questionamento verbal apresentado pelo Corretor nomeado em processos em curso neste Juízo sobre o deságio do bem, esclareço que o presente caso o imóvel poderá ser alienado por 75% do valor da avaliação.

Em 9 de Setembro de 2019. ANDREA GUELFY CUNHA Juíza Titular da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí

Proprietários:

NELSON ANGELO CONSTANZA CPF: 903.301.618-49

Removido: Não

Localização: Lote 4, quadra "R", loteamento "Parque dos Cafezais V" Cidade: Itupeva/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 200.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00

Data da Avaliação: 07/02/2018 Data Penhora: 14/09/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (75%): R\$ 150.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **25- Processo: 0011067-10.2017.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

25.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 3239 - 1º Cartório – Bragança Paulista/SP

Descrição: UM TERRENO situado no Bairro do Uberaba, deste município e comarca, sem benfeitorias, localizado do lado esquerdo da Rodovia Capitão Barduíno, que liga Bragança a Socorro, com as seguintes medidas e confrontações: Começa na margem esquerda da referida Rodovia Capitão Barduíno que liga Bragança Paulista a Socorro, junto à cerca de arame farpado do D.E.R.; daí em sentido anti-horário segue por um córrego confrontando com a Fazenda Primavera, numa distância de 401,00 metros, daí deflete à esquerda e segue em linha confrontando com a TIEL - Técnica Industrial e Elétrica Ltda; numa distância de 286,00 metros até encontrar a margem esquerda da referida Rodovia Capitão Barduíno, junto a cerca de arame farpado da D.E.R.; daí deflete à esquerda e segue por esta numa distância de 259,50 metros, até encontrar o ponto onde teve início, totalizando a referida área de 33.866,51 metros.

Conforme Av. 2 da matrícula, foi construído um prédio industrial, de um só pavimento, com a área de 1740,00 metros quadrados, sem número, localizado no km. 95,5 da Rodovia Capitão Barduíno; informo que consta, no cadastro municipal, que o referido possui área registrada de 32.250 mts<sup>2</sup>, e área construída de 2.540,11 mts<sup>2</sup>.

Ônus/Observação: Penhora de Quota Parte Ideal de 50% pertencente a Célia Teodoro Pinheiro Rodrigues. Conforma Av. 9 da Matrícula, consta alteração e Renovação de Locação, tendo como locatária a empresa COOPERATIVA AGROPECUARIA DE ATIBAIA - CNPJ: 01.198.801/0001-76.

Foram determinadas penhora de aluguéis nos seguintes processos: 0038300-29.1999.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0010895-97.2019.5.15.0038; 0000287-04.2012.5.02.0311 1 VT GUARULHOS- CP 0010898-52.2019.5.15.0038; 0111500-54.2008.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011385-56.2018.5.15.0038; 0193600-32.2009.5.02.0311 1 VT GUARULHOS -CP 0011380-34.2018.5.15.0038; 0239900-52.2009.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 011355-21.2018.5.15.0038; 0000983-11.2010.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011342-22.2018.5.15.0038; 0146600-18.2009.02.0317 7 VT GUARULHOS- CP 0011599-81.2017.5.15.0038; 0124400-57.2008.02.0315 5 VT GUARULHOS – CP 00011198-82.2017.5.15.0038; 0000743-22.2010.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011359-58.2018.5.15.0038, 0000733-66.2010.5.02.0314 4 VT GUARULHOS - CP 0011997-62.2016.5.15.0038; 0000914-42.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0010364-11.2019.5.15.0038; 0128100-32.2008.5.02.0318 8 VT GUARULHOS - CP 0010700-49.2018.5.15.0038; 0233500-41.2008.5.02.0316 6 VT GUARULHOS - CP 0010600-31.2017.5.15.0038; 0057600-47.2008.5.02.0315 5 VT GUARULHOS - CP 0011868- 91.2015.5.15.0038.

Conforme Av, 9 da Matrícula, conta bloqueio de alienação determinado pelo M.M. Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista- Processo 4002098-30.2013.8.26.0099.

Conforme Av. 10 da Matrícula, Consta Penhora de 50% determinado pelo M.M Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP - Processo 0079413892011.

Proprietários:

CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES CPF: 525.457.338-49

Removido: Não

Localização: AVENIDA DR. PLINIO SALGADO, 5301

Bairro: UBERABA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP CEP: 12906840

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 4,450,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 4,450,000.00

Data da Avaliação: 28/09/2017 Data Penhora: 28/09/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 2.225.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

## **26- Processo: 0115100-54.2007.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

26.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 60020 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Descrição: Um imóvel de matrícula 60.020 do 1º CRI de Jundiaí, área J, consistente numa área de terras com 1.267,38m, situado na área J, São Luiz, Louveira.

Ônus/Observação: penhorada a nua propriedade coproprietário: cônjuge valor mínimo da arrematação: r\$ 336.000,00 (80% da avaliação)

Proprietários:

DENIS FINAMORE CPF: 583.048.008-53

Removido: Não

Localização: Área J, Bairro: São Luiz,

Cidade: LOUVEIRA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 420,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 420,000.00

Data da Avaliação: 22/01/2018 Data Penhora: 12/10/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (80%): R\$ 336.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**27- Processo: 0010535-40.2016.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

27.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma plaina limadora para aplainar ferramentas, marca Rocco 500, nº 1629, série M, mod. RPM, para usinagens de réguas Centerless de médio e grande porte, desativada.

Proprietários:

AUSBRAND FÁBRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA CNPJ:  
61.509.162/0001-44

Removido: Não

Localização: Rua Olympia da Silveira Franco, 125 Bairro: Jardim Arizona

Cidade: ITATIBA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 6,600.00

Valor Total Penhorado: R\$ 6,600.00 Data da Avaliação: 28/09/2018 Data Penhora: 07/11/2017

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 1.980,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

**28- Processo: 0011378-91.2017.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

28.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 32707 - 1º Cartório - Atibaia/SP

Descrição: Lote de terreno nº 01, da quadra H, do loteamento do imóvel denominado "Vale Esmeralda", situado na zona urbana do município de Jarinu, com a área de 1.640,13 m<sup>2</sup>, medindo 11,85 em curva mais 23,19 m de frente para a Rua 4; 47,00 m do lado direito, de quem da Rua 4 olha para o imóvel, onde confronta com o lote 2, 46,19m do lado esquerdo onde confronta com a área livre do Loteamento, e 35,00 nos fundos para a mesma área livre.

Av. 3 Tendo em vista a alteração parcial do projeto inicial do Vale Esmeralda (AV. 56-350), o imóvel objeto desta matrícula passa a ter o nº 1 da quadra G, encerrando a mesma área de 1.640,13 m<sup>2</sup> e configurar-se do seguinte: "confronta pela frente, com a Via do Planalto, num desenvolvimento de 9,06 m e num alinhamento reto de 32,5 m; pelo fundo com o sistema de lazer num alinhamento reto de 46 m; pelo lado direito com o lote 2, num alinhamento reto de 36,30 m e pelo lado esquerdo com a propriedade de Roberto Luchini - Wilson Prado, num alinhamento reto de 41 m.

Cadastro municipal 0270.007.0001.00-0

Ônus/Observação: Av. 9 - Restrições urbanísticas próprias do loteamento.

R 13. Venda da fração da executada ao coproprietário Luciano Galante, o que foi considerado como fraude à execução pelo juízo de origem.

Proprietários:

TERESA CRISTINA DA MATA SANTOS CPF: 086.863.258-90

Removido: Não

Localização: Lote 1, Quadra G Bairro: Loteamento Vale Esmeralda Cidade: JARINU UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 50.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 100,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 100,000.00

Data da Avaliação: 08/11/2017 Data Penhora: 08/11/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 50.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **29- Processo: 0152900-92.2002.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

29.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 15670 - 1º Cartório - Jundiaí/SP

Descrição: um lote de terreno sob nº 17 da quadra 07 da Vila Vioto, em Jundiaí, com 300 m<sup>2</sup>, com 12 m de frente para a rua G, por 25 m da frente aos fundos, dividindo-se de um lado com o lote 16, de outro com o lote 18 e nos fundos com Marcos Pincinato, onde mede 12 m, sem benfeitorias, com boa topografia e leve declive.

Proprietários:

FERNANDO MAGALHÃES CPF: 775.849.028-04

Removido: Não

Localização: Rua Francisco Soares Nalin, S/N, Complemento: LOTE 17 Bairro: Vila Vioto

Cidade: JUNDIAI UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 290,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 290,000.00

Data da Avaliação: 11/12/2017 Data Penhora: 11/12/2017 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 145.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **30- Processo: 0010235-65.2015.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

30.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 195 - 1º Cartório - Cabreúva/SP

Descrição: CASA nº 126 (cento e vinte e seis), localizada no "Condomínio Parque Residencial Paradise I", situado na Via das Acácias, nº 670, no Bairro do Pinhal, no Município de Cabreúva/SP, em construção, com uma área privativa de construção de 200,00m<sup>2</sup>, participação nas áreas de uso comum de 2,2380m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 202,2380m<sup>2</sup>, ocupando a área de 200,00m<sup>2</sup> em seu terreno privativo que é localizado com frente para a via de circulação interna do condomínio denominada Alameda das Jaboticabeiras onde mede 30,30 metros em curva, mais 10,57 metros, no lado esquerdo mede 98,35 metros e confronta com um área verde, no lado direito mede 39,44 metros e confronta com a casa nº 125, nos fundos mede 15,13 metros em curva na confluência da Via das Violetas com a Via das Acácias, mais 48,08 metros onde confronta com uma área verde, que por sua vez confronta com a Via das Acácias, encerrando a área total de 895,6417m<sup>2</sup>, cabendo ainda a esta unidade, a participação de 840,2908m<sup>2</sup> nas

áreas de uso comum, perfazendo assim no total do terreno no condomínio uma fração ideal de 1.735,9325m<sup>2</sup> ou 0,643522%

Proprietários:

AM2 ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 61.144.085/0001-76

Removido: Não

Localização: Via das Acácias, 670 Bairro: Pinhal

Cidade: Cabreúva/SP - CEP: 13315000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 145,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 145,000.00

Data da Avaliação: 02/05/2018 Data Penhora: 21/02/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 72.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **31- Processo: 0011694-75.2015.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

31.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2626 - 1º Cartório - Piracaia/SP

Descrição: Lote de terreno sob n. 10, da Quadra G, com a área de 900 m do loteamento denominado "Vale do Rio Cachoeira", situado no bairro do Cachoeira Abaixo, do município de comarca de Piracaia, com 20 metros de frente para a Avenida Cachoeira; 45 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 09; e pelo lado esquerdo confrontando com o lote 11; tendo 20 metros nos fundos onde confronta com o lote 37. Contribuinte n. 35.26.107.010.00.000.

Ônus/Observação: Observação constante do auto de avaliação: "um terreno de 900 metros, com área construída de 323,60 averbada na Prefeitura neste lote. No terreno existe uma casa, com piscina e garagem em loteamento sem portaria e em rua sem asfalto".

Proprietários:

JOSÉ ROBERTO DA SILVA PEREIRA CPF: 305.783.658-55

Removido: Não

Localização: Avenida Cachoeira, 240, Complemento: Loteamento Vale do Rio Cachoeira Cidade: Piracaia/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 450,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 450,000.00

Data da Avaliação: 20/06/2018

Data Penhora: 22/03/2018

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 225.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **32- Processo: 0011332-60.2015.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

32.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ENA8040 Renavam: 198519788 Chassi: 9BG138HF0AC440221

Descrição: um veículo marca GM/Chevrolet, modelo S10 Advantage CD, ano de fabricação/modelo: 2010/2010; combustível: Álcool/Gasolina, cor predominante: preta, estando com a pintura e lataria em regular estado de uso e conservação, estofamento e pneus em regular estado de conservação, parte elétrica e mecânica em bom e com funcionamento normal. Hodômetro indicando 149.608 quilômetros rodados.

Proprietários:

JOSE RIBEIRO JUNIOR CPF: 495.013.489-20

Removido: Não

Localização: Rua Santo Amaro, 28, Complemento: casa Bairro: Jardim Paulista

Cidade: Indaiatuba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 34,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 34,000.00

Data da Avaliação: 02/07/2018 Data Penhora: 02/07/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 17.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **33- Processo: 0011479-91.2015.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

33.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 59356 - 1º Cartório - Atibaia/SP

Descrição: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 503,44 m2, designado sub-lote 01, desdobrado do lote 14-A, da quadra B, do loteamento denominado Estância dos Lagos.

Ônus/Observação: - Certidão da oficial ID. 147fcdd: há uma casa na propriedade, em estado de abandono, em rua sem asfalto e sem calçamento, num loteamento com portaria.

Proprietários:

JOSEFA AGUIAR DE LIMA CPF: 895.608.258-87

Removido: Não

Localização: Rua Bigua, s/n Bairro: Estância dos Lagos Cidade: Atibaia/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 80,000.00

Data da Avaliação: 23/07/2018 Data Penhora: 23/07/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 40.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **34- Processo: 0010375-25.2016.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

34.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 17425 - 1º Cartório - Tiete/SP

Descrição: Lote 18, da Quadra "A", situado na Rua 12 Rua dos Rosas), distante 91,00m do ponto de início da curva da esquina com a rua "14"(Rua das Dracenas), na quadra completada pela Avenida "1" (Avenida dos Ipês), do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Povo Feliz", Tiete. Medidas e confrontações: 7,00 metros de frente com a rua 12 (rua dos rosas); do lado direito de quem da frente olha para o lote mede 20,00m confrontando com o lote 19; nos fundos, mede 7,00 metros confrontando com o



lote 15 e do lado esquerdo de quem da frente olha para o lote mede 20,00m e confronta com o lote 17, encerrando a área de 140,00m<sup>2</sup> ; prédio que recebeu a numeração 279 possui 119,45 metros quadrados de área construída. conforme constatação, construção em estado médio de deterioração, pintura descascando e trincas pequenas visíveis. Cadastro Municipal: 7173025701.

Proprietários:

MILTON APARECIDO COLLIASO CPF: 017.078.998-51

SILVIA REGINA ROMANI COLLIASO - CPF: 067.685.528-80

Removido: Não

Localização: Rua das Rosas, 279, Cidade: Tiete/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 165.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 165.000,00

Data da Avaliação: 27/08/2018 - Data Penhora: 27/08/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 82.500,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **35- Processo: 0010763-74.2018.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

35.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma moto serra Husqvarna 268, usada, a gasolina, em bom estado de conservação e em funcionamento quando da sua penhora.

Proprietários:

DENIS TOMAZ ZENI CPF: 369.196.878-36

Removido: Não

Localização: Rodovia José Bueno de Miranda, S/N, Complemento: km 08 – Chácara, Bairro dos Limas

Cidade: Pedra Bela/SP - CEP: 12990-000

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 1.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 1.000,00

Data da Avaliação: 10/11/2018

Data Penhora: 10/11/2018

Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 300,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **36- Processo: 0010393-41.2019.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

36.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: AKD5184 Renavam: 778519210 Chassi: 9BVN4B5A02E681135

Descrição: um veículo, caminhão, marca Volvo, modelo NH 12 380 Globetrotter 4x2T, ano de fabricação/modelo: 2002/2002; combustível: Diesel, cor predominante: prata/vermelha, estando com a pintura e lataria em regular estado de uso e conservação, estofamento e pneus em bom estado de conservação, parte elétrica e mecânica com funcionamento não verificado. Hodômetro indicando 1.320.432 quilômetros rodados.

Proprietários:

JOSENIL ROBERTO BRAGGION CPF: 141.971.888-62

Removido: Não

Localização: Rua Orlando Barnabé, 825, Complemento: Casa Bairro: Jardim Morada do Sol

Cidade: Indaiatuba/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 80,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 80,000.00

Data da Avaliação: 28/11/2018 Data Penhora: 28/11/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 40.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **37- Processo: 0010380-13.2017.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

37.1 Tipo do Bem: Outros

Identificação: Sem número de identificação

Descrição: 300 camisetas de manga curta, gola polo, novas, em tecido com composição 100% algodão, pertencente ao estoque rotativo da marca "Polo Uk", em cores e tamanhos variados.

Proprietários:

CARLOS ALBERTO NEVES CPF: 838.846.108-72

Removido: Não

Localização: Estrada do Sapezal, 1084, Bairro: Vila Inglesa

Cidade: Indaiatuba UF: SP

Quantidade: 300

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 60.00

Valor Total Penhorado: R\$ 18,000.00

Data da Avaliação: 07/12/2018 Data Penhora: 07/12/2018 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 5.400,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **38- Processo: 0010273-71.2019.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

38.1 Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DWP0122 Renavam: 950720160 Chassi: 9BFZF10A788215303

Descrição: Veículo Placa DWP0122, Placa PRÉ-MERCOSUL, ano de fabricação 2008, CHASSI 9BFZF10A788215303, marca/modelo FORD/FIESTA FLEX, ANO MODELO 2008, vidro da frente trincado, hodômetro 159.739 quilômetros, lataria com riscos, pequenas batidas, pneus em estado regular, sem reserva, chassi 9BFZF10A788215303, Renavam 00950720160, cap. 5L/0999cc, cor preta

Proprietários:

ELIANA LOURENÇO DOS SANTOS CPF: 255.938.158-36

Removido: Não

Localização: Rua Marechal Deodoro, 3502 Bairro: Jd das Nações

Cidade: SALTO UF: SP CEP: 13320140

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 14,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 14,000.00

Data da Avaliação: 18/03/2019 Data Penhora: 18/03/2019 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (50%): R\$ 7.000,00

Anexo(s) do bem:

Foto do veículo penhorado:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13884](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13884)

Foto do veículo penhorado:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13885](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13885)

Foto do veículo penhorado:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13886](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13886)

Foto do veículo penhorado:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13887](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=13887)

**39- Processo: 0010415-20.2016.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

39.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: 01-) Uma (01) Dobradeira Cincinatti, 150 toneladas, automática e com comando eletrônico, usada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Proprietários:

COOPERATIVA DE PRODUÇÃO ESQUADRIAS DE AÇO E ALUMÍNIO COPEMA CNPJ:  
13.386.579/0001-14

Removido: Não

Localização: Av. D Pedro I, 1546

Cidade: Campo Limpo Paulista/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 201,151.00

Valor Total Penhorado: R\$ 201,151.00

Data da Avaliação: 20/05/2019 - Data Penhora: 20/05/2019 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 60.345,30

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

39.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Descrição: Uma Guilhotina Hidráulica Newton, com barramento de 06 metros, em funcionamento e bom estado de uso e conservação.

Proprietários:

COOPERATIVA DE PRODUÇÃO ESQUADRIAS DE AÇO E ALUMÍNIO COPEMA CNPJ:  
13.386.579/0001-14

Removido: Não

Localização: Av. D Pedro I, 1546

Cidade: Campo Limpo Paulista/SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 40,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 40,000.00

Data da Avaliação: 21/05/2019 Data Penhora: 20/05/2019 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 12.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

VALOR AVALIAÇÃO DO TOTAL LOTE: R\$ 241.151,00

LANCE MÍNIMO PARA O TOTAL LOTE: R\$ 72.345,30

#### **40- Processo: 0011353-34.2019.5.15.0097 - 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

40.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Nº de Série: 02160

Descrição: Máquina extrusora modelo SGPV 500

Proprietários:

BR INDUSTRIA E COMERCIO DE APARAS EIRELI CNPJ: 05.816.893/0006-76

Removido: Não

Localização: Rua Maria Soldeira Lourençon, 250 Bairro: Santa Julia

Cidade: ITUPEVA UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 180,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 180,000.00

Data da Avaliação: 31/05/2019 Data Penhora: 31/05/2019 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 54.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

#### **41- Processo: 0010840-97.2017.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

41.1 Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 24891 - 1º Cartório - Indaiatuba/SP

Descrição: um terreno situado no Bairro Santa Cruz, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 9,00 metros de frente para a Estrada do Badim, por 29,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 261,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dividindo por um lado com a Estrada do Badim ou estrada velha de Indaiatuba a Itaici, de outro lado com Darci de Paula, de outro com Regina Maria Sargentelli ou quem de direito e pelos fundos com Josefina Aurora Cima.

Cadastro municipal sob nº 0120.6220.0-6 e 0120.6220.1-4

Benfeitorias: Sobre o terreno fora edificado um prédio residencial, que recebeu o nº 510 (176,82m<sup>2</sup>) e um salão comercial que recebeu o nº 514 (140,49m<sup>2</sup>) da rua dos Indaiás; possui dois pavimentos, padrão bom, com área de construção total de 317,31m<sup>2</sup>. Observo que no cadastro municipal a área do terreno é de 303,52m<sup>2</sup>. A região onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas.

Proprietários:

OMNI INTERNATIONAL BRASIL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA CNPJ: 06.131.066/0001-05

Removido: Não

Localização: Rua dos Indaias, 510/514 Bairro: Bairro Santa Cruz

Cidade: Indaiatuba UF: SP

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 600,000.00

Valor Total Penhorado: R\$ 600,000.00

Data da Avaliação: 14/06/2019 Data Penhora: 14/06/2019 Ordem da Penhora: 1

Lance Mínimo do item (30%): R\$ 180.000,00

Anexo(s) do bem:

Não há anexos cadastrados para este bem.

### **REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA UNIFICADA DO TRT DA 15ª REGIÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS – CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ**

1) Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram. Os bens que não forem objeto de arrematação poderão, a critério do MM. Juiz condutor da Hasta Pública, ser apreçados novamente em repasse na mesma data, ao final da hasta, podendo os lotes serem desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão, SALVO se avaliada proposta em valor inferior e autorizada pelo MM. Juiz condutor.

2) Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis e veículos e 30% (trinta por cento) para os demais bens.

a) a fim de se observar o parágrafo segundo, do artigo 843, do Código de Processo Civil, nos imóveis em que existam co-proprietário ou cônjuge alheio à execução, deverá ser respeitada a regra do dispositivo aqui mencionado, ou seja, o lance mínimo deverá ser estabelecido de modo a abarcar 100% do quinhão a que couber ao co-proprietário e/ou cônjuge, levando-se em consideração, sempre, o percentual mínimo indicado pelo MM. Juízo de origem; na ausência o percentual para o lance mínimo será arbitrado pelo MM. Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí;

b) o setor da Divisão de Execução busca conferir o máximo de segurança jurídica aos licitantes. Assim, este setor impõe regras e faz alertas para se evitar incidentes futuros e indesejáveis aos interessados. Entretanto, toda e qualquer responsabilidade decorrente de eventual ônus de uma arrematação será exclusivamente do arrematante, sendo que é deste o encargo de bem analisar o processo de execução que gerou esta tentativa de alienação judicial;

c) os dados contidos na descrição de cada bem são aqueles fornecidos pelo Juízo da Execução em que tramita o feito. Assim, não havendo nessa descrição co-proprietário ou cônjuge alheio à execução, a tentativa de alienação observará o percentual de 50% sobre o valor da avaliação. Para total segurança, recomenda-se que o interessado na compra do bem confirme, junto ao Juízo da Execução em que tramita o processo, a existência de eventual co-proprietário ou cônjuge alheio à execução, evitando-se futuros incidentes processuais.

3) Quem pretender arrematar ditos bens deverá efetuar seu cadastramento, que poderá ser feito antecipadamente no site: <http://www.e-confianca.com.br> ou pessoalmente, caso em que, o interessado deverá comparecer no local indicado com antecedência, munido dos documentos pessoais (originais ou cópias autenticadas) de identificação como RG, CPF, e, em sendo pessoa jurídica, deverá também apresentar cópia autenticada do Contrato Social e devidas alterações, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes específicos.

3.1) A equipe do leiloeiro(a) designado(a), no dia e local do leilão, realizará o cadastro dos lançadores interessados que comparecerem pessoalmente, a partir das 10h00, com atribuição de nº de placa a cada um. Os cadastros realizados pessoalmente deverão ser lançados em tempo real na planilha eletrônica disponibilizada pela Divisão de Execução de Jundiaí, sendo que os cadastros dos lançadores ONLINE serão informados pela equipe do leiloeiro, na mesma planilha, a medida em que esses realizarem seus lances virtualmente, a fim de que se tenha conhecimento inequívoco da identidade e identificação dos lançadores participantes da disputa.

4) Constitui-se faculdade ao licitante o cadastramento e participação eletrônica através do site <http://www.e-confianca.com.br>, eximindo-se o (a) Leiloeiro (a) e o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato.

4.1. O interessado deverá cadastrar-se no endereço eletrônico <http://www.e-confianca.com.br>. O referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR Nº 04/2019, assim como as demais condições dispostas neste edital.

4.2. Após o cadastramento, deverá ser encaminhado na sede do (a) Leiloeiro (a), além da Via original do Termo de Adesão (Contrato de usuários para utilização do site), assinado e com firma reconhecida em cartório, as seguintes cópias autenticadas: a) carteira de identidade (RG), ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos); b) cadastro de pessoa física (CPF); c) comprovante de estado civil; d) comprovante de residência em nome do interessado;

4.3. Os documentos referidos no item 4.2, deverão ser recepcionados pelo (a) Leiloeiro (a) até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.

4.4. O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

4.5. Fica instituída a modalidade eletrônica de leilão judicial, que será aberto para recepção de lances com, no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência da data designada para o encerramento da hasta, que ocorrerá de forma simultânea na modalidade presencial.

4.6. Iniciada a Hasta, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados in loco, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica. O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado aos presentes à Hasta Pública, propiciando a concorrência de igualdade de condições aos interessados.

4.7. O exercício do direito de preferência só poderá ser exercido na modalidade presencial;

4.8. Compete ao Juiz responsável pela Hasta Pública, na forma do artigo 5º do Provimento GP-CR Nº 04/2019, proceder ao cancelamento de qualquer oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas no Edital ou no referido provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

5) No mesmo dia da Hasta Pública, no ato do acerto de contas, para pagamento à vista, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance (sinal), nos termos do art. 888, CLT, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) também sobre o valor do lance, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito.

5.1. O saldo remanescente deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada;

5.2. Na hipótese de o bem ser arrematado por oferta realizada eletronicamente, o (a) Leiloeiro (a) enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento

imediatamente do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observado quanto aos percentuais devidos nos itens 5 e 5.1;

5.3. A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do Leiloeiro, que a encaminhará a Divisão de Execução e ao Juízo da execução;

5.4. A não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado deverá ser comunicada imediatamente pelo (a) leiloeiro (a) à Divisão de Execução, informando-se, ainda, os lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, se o caso, sem prejuízo do disposto no item abaixo (5.5).

5.5. Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação ou a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 5.2 acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro.

6) O credor que não adjudicar os bens constritos perante a Divisão de Execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, só poderá adquiri-los presencialmente em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento de comissão do(a) Leiloeiro(a), na forma do Provimento.

7) Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos, sem exhibir o preço, somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele/a o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil, ou que o MM. Juízo de origem informe tais dados à Divisão de Execução de Jundiaí eletronicamente, antes da oferta do bem em Hasta, sendo que o pedido de envio de Ofício à Divisão de Execução deverá ser requerido previamente pelo exequente nos autos do processo até 24 horas antes da Hasta, sob pena de impossibilidade de aceitação pelo MM. Juiz Conductor da Hasta do lance eventualmente ofertado com créditos do exequente;

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos (inclusive por penhora no rosto dos autos ou em virtude de reserva de crédito), em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas acima referidos se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro e,

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço ou solicitar o parcelamento da proposta nos termos do item 8, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação.

8. Caso o(s) arrematante(s) seja(m) o(s) próprio(s) credor(es) e não se amoldando a hipótese à previsão do item 7, ou seja, não sendo o crédito do(s) exequente(s) suficiente(s) para a aquisição do bem(ns), caberá ao(s) arrematante(s) efetuar(em), no prazo de 3 (três) dias contados da data da realização da hasta, o depósito do valor do lance que superar o seu crédito, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item 6, ressalvada a possibilidade de o(s) credor(es) postular(em) o parcelamento do valor do lance que superar o seu crédito, nos termos do item 9 abaixo. Ocorrendo qualquer uma dessas hipóteses,

a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor total do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública ou no dia útil imediatamente subsequente, se autorizado pelo magistrado condutor da hasta.

9) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras, cujo deferimento ficará a critério do juiz da Divisão de Execução:

a) A 1ª (primeira) oferta dos bens será SEMPRE ofertado o lote total, para pagamento à vista, e não havendo lançadores, será ofertado o lote total parcelado, sendo a proposta de pronto submetida à análise do magistrado condutor da Hasta;

c) A 2ª (segunda) oferta dos bens, ora denominada “repasso”, será o momento em que será aceita proposta, para os bens ainda não arrematados, para aquisição individualizada de bem (item) pertencente a lote ofertado na 1ª (primeira) oferta, conforme lotes e itens dispostos neste Edital;

d) Em qualquer das hipóteses supra, a proposta sempre observará como piso o valor do lance mínimo definido no Edital e contera oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. Proposta com prazo de parcelamento superior a 6 (seis) meses poderá ser considerada, dependente de autorização do MM. Juiz condutor da Hasta.

e) Não sendo formulados lances na 1ª oferta, ou no repasse (2ª oferta) que observem a forma de parcelamento legal, poderá o magistrado responsável pela condução da hasta, analisar e aceitar proposta em parcelamento distinto da previsão supra.

f) Deferido o parcelamento, no caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução.

h) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.

i) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

j) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

j.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, após a devida apreciação.

j.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

k) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista.

l) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução, se não o constarem no auto de arrematação.

m) Serão admitidas propostas de lances após a finalização do repasse, desde que estas ocorram antes do encerramento da hasta no sistema EXE15, respeitado o valor do lance mínimo exigido e mediante pagamento nos termos deste Edital.

10) Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o (a) leiloeiro (a) ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução.



10.1. Não será devida a comissão ao (à) Leiloeiro (a) na hipótese de desistência de que trata o parágrafo 5º do artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, de anulação da arrematação, ou, se negativo o resultado da Hasta.

10.2. Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no parágrafo 5º do artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, o (a) leiloeiro (a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento da comunicação pela Divisão de Execução e/ou Vara do Trabalho do processo de origem.

10.3. Na hipótese de acordo ou remição após a inclusão do bem em hasta, o leiloeiro fará jus à comissão, a ser arbitrada segundo parâmetros definidos pelo Juízo da execução.

10.4. Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, as despesas com remoção e guarda dos bens poderão ser deduzidas do produto da arrematação.

10.5. O executado ressarcirá as despesas previstas no item 10, inclusive se, depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação.

11) Os participantes dos leilões judiciais promovidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às Hastas Públicas.

12) Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho (com a redação que lhe foi dada pelo Ato nº. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO – 75700-07.2009.5.05.0000; TST-REENEC e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), subrogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como, custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

13) Os Embargos à Arrematação, de acordo com o artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos.

14) O prazo para eventuais Embargos à Arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da Hasta Pública, independentemente de nova notificação.

15) Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR Nº 02/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo as ocorrências ou problemas judiciais dirimidos pelo MM. Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiá.

**A publicação deste Edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial aos executados(s) e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso.**  
Ciência às partes.

Em 23 de Setembro de 2019.

**GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR**  
**Juiz Substituto do Trabalho da 15ª Região**  
**Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí-SP**